

Số: 533/TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 02 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-TCDS ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327706-PD/CT ngày 20/7/2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Địa chỉ: Thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0232.3671979 – 0934.855.388

Người đại diện: Phạm Quý Lâm, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 07 (địa chỉ: thôn Phù Ninh, xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình), diện tích: 186,2m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 90,0m² và đất trồng cây hàng năm khác 96,2m²) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 534778 ngày 05/01/2018 mang tên bà Phùng Thị Ý (ngày 26/02/2018 tặng cho ông Trần Vĩ - CCCD số 044082001827 và vợ là bà Nguyễn Thị Liên – CMND số 194427108). Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) ngôi nhà 02 tầng có tổng diện tích sàn 200m², mái che, tường rào, cổng làm bằng khung sắt, bể nước, giếng đào và một số cây trồng.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.352.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 02327706-PD/CT ngày 20/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 02/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/8/2023.

(Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải phản ánh đầy đủ các nội dung tại BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

- Địa điểm: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch (địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình). Điện thoại liên hệ: 0934.855.388 (Chấp hành viên: Phạm Quý Lâm).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Quý Lâm